

**INFORME TECNICO DE OBRA
ACTA No. 3**

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. MP-2862-2025

OBJETO:

EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE DESARROLLO PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE ALAMEDAS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA. TODO DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANÁLISIS DE SECTOR, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, ENTRE OTROS DOCUMENTOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.

CONTRATANTE:

ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA

CONTRATISTA DE OBRA:

**INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. CON
NIT. 900061680-4**

INTERVENTOR:

FUNDACIÓN UNIVERSIDAD DEL VALLE CON NIT. 800187151-9

SUPERVISOR:

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, RENOVACION URBANA Y VIVIENDA

29 al 31 de DICIEMBRE DE 2025

Santiago de Cali, DICIEMBRE 31 de 2025

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrollará en la zona urbana del municipio de Palmira. El cual comprende 2 frentes de obras: frente 1 Costado norte adyacente a la institución educativa Humberto Raffo Rivera, frente 2 costado sur, sobre calle 42 entre Carrera 19 y 25, Ubicado en el departamento del Valle del Cauca.

Figura 1. Localización general del proyecto

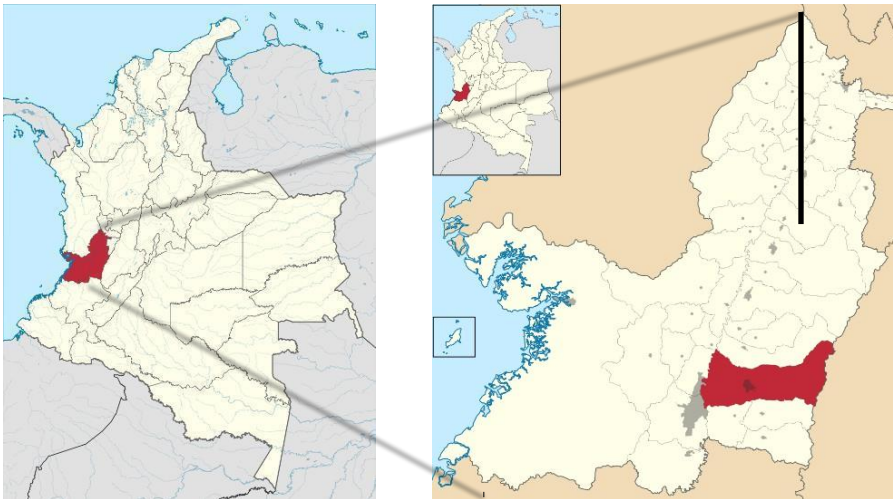


Figura 2 localización Frente 1: Costado NORTE, Calle 42 adyacente a la institución educativa Humberto Raffo Rivera



Carrera 26 # 24 - 08
Tuluá - Valle del Cauca
Celular: 310 4955875 - 314 3134275
Correo: ventanillaunica@infitulua.gov.co

www.infitulua.gov.co 1

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

Figura 3 localización Frente 2: Costado SUR, Calle 42



 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO, PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO No:	MP-2862-2025
OBJETO:	EJECUCIÓN DEL PROYECTO DE DESARROLLO PARA LA CONSTRUCCIÓN, ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE ALAMEDAS DEL MUNICIPIO DE PALMIRA. TODO DE CONFORMIDAD CON LOS ESTUDIOS PREVIOS, ANÁLISIS DE SECTOR, LA PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA, ENTRE OTROS DOCUMENTOS ANEXOS QUE HACEN PARTE INTEGRAL DEL PRESENTE CONTRATO.
CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE PALMIRA - VALLE
CONTRATISTA:	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA
INTERVENTOR:	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE
PLAZO EJECUCIÓN:	DICIEMBRE 31 DE 2025
VALOR INICIAL:	DOS MIL CIENTOS CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CIENTO TRECE PESOS (\$2.158.970.113) M/CTE
ADICION AL CONTRATO:	MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$ 1.079.485.056) M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS (\$ 3.238.455.169) M/CTE
FECHA DE INICIO:	NOVIEMBRE 07 DE 2025

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulua.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

2. ESTADO DE LAS GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑIA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO	52-44-101018413 ANEXO 4	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA	26/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	\$647.691.033,80	07-11-2025	13-05-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	\$323.845.516,90	07-11-2025	12-01-2029
Calidad de los elementos	\$431.794.022,60	2 años, 0 meses, 0 días.	
Estabilidad de la obra	\$647.691.033,90	5 años, 0 meses, 0 días	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑIA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	52-40-101010459 ANEXO 3	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA	26/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios Labores y Operaciones	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026
Daño Emergente y Lucro Cesante	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026
Perjuicios Extrapatrimoniales	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
Contratistas y Subcontratistas	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026
Responsabilidad Civil Patronal	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026
Vehículos Propios y No Propios	\$711.750.00	07/11/2025	12/01/2026

3. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO INICIAL	\$ 2.158.970.113
ADICIÓN No. 1	\$ 1.079.485.056
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	\$ 3.238.455.169
VALOR PAGADO ACTA No. 1	\$ 1.181.687.773
VALOR PAGADO ACTA No. 2	\$ 1.732.595.358
TOTAL, PRESENTE ACTA No.3	\$ 324.172.038
PORCENTAJE DE PAGO ACUMULADO	100%
SALDO DEL CONTRATO:	\$ 0

4. PERSONAL ACTIVO EN OBRA

• Director General de obra (1 ingeniero civil)
• Residente General de obra (1 Arquitecto)
• Auxiliar de Residente (1 tecnólogo)
• Residente Siso (profesional en seguridad y salud en el trabajo)
• Auxiliar de residente siso (1 tecnólogo)

5. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

El presente avance de obra considera el desarrollo de actividades enmarcadas en el contrato de la referencia. las mismas se ejecutan en diferentes frentes de trabajo, de acuerdo a la programación de obra vigente.

Las actividades correspondientes al contrato ejecutado en la Calle 42, tanto en el costado norte como en el costado sur, fueron finalizadas en su totalidad, dando cumplimiento a lo establecido contractualmente y cerrando de manera satisfactoria los frentes de obra intervenidos.

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

- **Frente de obra – Costado NORTE, Calle 42:**

En el costado norte de la Calle 42 se ejecutaron de manera satisfactoria las actividades contempladas en el contrato, las cuales fueron complementadas con intervenciones adicionales necesarias para el adecuado funcionamiento del espacio público. Los trabajos se enfocaron principalmente en la recuperación y mejoramiento de los andenes peatonales, así como en la implementación de señalización vertical y demarcación vial horizontal, acciones que contribuyeron a ordenar la circulación, reforzar la seguridad vial y mejorar las condiciones de movilidad en el sector. Con la finalización de estas labores, se dio cumplimiento integral a las obligaciones contractuales previstas para este frente de obra.

- **Frente de obra – Costado SUR, Calle 42:**

En el costado sur de la Calle 42 se desarrollaron y culminaron en su totalidad las actividades contractuales, acompañadas de obras complementarias orientadas a fortalecer la accesibilidad y la funcionalidad del corredor urbano. Las intervenciones incluyeron la conformación y adecuación de andenes, la ejecución de rampas y elementos que facilitan la movilidad universal, así como la disposición adecuada de materiales sobrantes generados durante la obra. De igual manera, se incorporaron soluciones constructivas adicionales en el espacio peatonal que aportan a la calidad urbana y a la integración del tramo intervenido, dejando este frente en condiciones óptimas y conforme a lo establecido contractualmente.

6. REGISTRO FOTOGRAFICO

Anexo registro fotografico

7. OBSERVACIONES

- **Seguridad en la Ejecución de la Obra**
Durante el periodo evaluado, no se han reportado incidentes ni accidentes que generen afectaciones a personas, bienes materiales o al entorno. No obstante, se continúan implementando las medidas de prevención exigidas por la normativa vigente, con el propósito de mitigar cualquier riesgo potencial asociado a las actividades constructivas.
- **Condiciones Climáticas y Registro de Contingencias**
Se presentaron episodios de precipitación que obligaron a la suspensión temporal de las labores en obra. Estos eventos fueron debidamente registrados en la bitácora de obra, garantizando la trazabilidad necesaria

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INI TULUA E.I.C.E. Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

para su consideración en la programación y ejecución de los trabajos, así como en la gestión de posibles contingencias.

- **Control Documental del Personal del Contratista**
Para el periodo comprendido entre el 29 y el 31 de diciembre de 2025, se presentó la documentación correspondiente a la afiliación del personal a la seguridad social. Esta información fue acompañada del certificado de paz y salvo por concepto de salarios, seguridad integral y aportes parafiscales, suscrito por el revisor fiscal del consorcio y respaldado con su tarjeta profesional.
- **Verificación de Cumplimiento Técnico**
La interventoría ha realizado seguimiento a los diseños técnicos aplicables en los distintos frentes de trabajo, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, normas de diseño y estándares constructivos establecidos en el proyecto.

8. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS TÉCNICAS, ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS

Durante el periodo comprendido, se ha realizado seguimiento técnico a los diseños aplicables en los distintos frentes de trabajo, verificando su alineación con las especificaciones contractuales, las normas técnicas vigentes y los criterios de ingeniería establecidos para el proyecto.

Ensayos de Laboratorio y Control de Calidad de Materiales

La ejecución de la obra ha estado acompañada por un plan de control de calidad que incluye ensayos de laboratorio sobre los materiales estructurales y granulares, con el fin de garantizar su conformidad con los parámetros técnicos exigidos.

Concreto Estructural

- Se ha realizado seguimiento al concreto fundido en obra, obteniendo resultados satisfactorios en los ensayos de compresión a 7 días, conforme a la curva de desarrollo de resistencia proyectada.
- El control específico se ha efectuado en el frente de obra ubicado sobre la Calle 42, entre las carreras 19 y 25.

Materiales Granulares (Subbase y Agregados)

Los materiales granulares suministrados por la cantera *La Roca* han sido sometidos a ensayos técnicos que confirman su idoneidad:

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

Ensayo Técnico	Materia	Resultado Clave	Especificación/Conformidad	Fuente (Norma)
Densidad y Compactación	SUB BASE	Peso Unitario Seco Máximo: 23,08 kN/m³	Determina el máximo valor de compactación en campo (Proctor Modificado).	INVE 142:2013
Humedad Óptima	SUB BASE	Humedad Óptima: 6.5%	Fija el contenido de humedad ideal para alcanzar la máxima compactación.	INVE 142:2013
Desgaste Los Ángeles	SUB BASE	% de Desgaste: 25%	Cumple la especificación, siendo menor que 50% .	NTC 98/2019
Granulometría	GRAV A 3/4"	% Pasa Tamiz No. 200: 0.26%	Tasa de finos y Módulo de Finura de 0.15.	NTC 77/2018

Trazabilidad y Certificación de Proveedores

Los materiales están respaldados por una cadena de suministro y certificaciones ambientales y mineras:

- **Origen de los Materiales:** El suministro de materiales proviene de la **cantera Agregados la Roca**, con la empresa **TRANSPORTE DE CARGA JM&AQ S.A.S.** certificando el acarreo a la obra.
- **Actividad Minera y Trituración:**
 - La entidad **AGREGADOS LA ROCA S.A.S.** (NIT 901.389.834-4) cuenta con **Permiso de Emisiones Atmosféricas** otorgado por la CVC (Resolución 0710 No. 0713-02344 de 2024), para la actividad de beneficio de material minero (plantas de trituración y molinos).
 - La actividad minera se encuentra licenciada a nombre del grupo **GUABINAS INGENIERIA S.A.S.** (Titular) bajo un Contrato de Concesión (Expediente 16116) con vigencia hasta el **02/09/2033** para la explotación de **Materiales de Construcción**.
- **Comercialización:**
 - Tanto **AGREGADOS LA ROCA S.A.S.** como **PAVIMENTOS LA ROCA S.A.S.** tienen el certificado **RUCOM** (Registro Único de Comercializadores

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

de Minerales) expedido por la Agencia Nacional de Minería, lo que garantiza su legalidad para la compra y venta de minerales.

- **PAVIMENTOS LA ROCA S.A.S.**, relacionada con la producción de mezclas asfálticas, también cuenta con un **Permiso de Emisiones Atmosféricas** otorgado por la CVC (Resolución 0710 No. 0713-02366 de 2024).

9. COMITÉS TÉCNICOS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el periodo comprendido entre el 19 y 31 de diciembre de 2025, se efectuaron comités técnicos de interventoría en los cuales se abordaron temas inherentes al desarrollo del proyecto en todos sus componentes, legal, administrativo, financiero, ambiental, social, de seguridad en el trabajo y técnico. A continuación, se relacionan las fechas de los comités celebrados:

Comité No. 1 de noviembre 11 de 2025

Comité No. 2 de noviembre 27 de 2025

Comité No. 3 de diciembre 18 de 2025

10. GESTIÓN SOCIAL

En cumplimiento de los lineamientos establecidos para el componente social del proyecto, en articulación con la interventoría, se ha desarrollado acciones orientadas a garantizar que el proceso constructivo se ejecute bajo criterios de responsabilidad, transparencia y respeto hacia la comunidad residente en el área de influencia directa del frente de obra ubicado en la Calle 42.

Recorridos Comunitarios y Atención a Inquietudes

Durante el periodo reportado, en coordinación con el componente social de la interventoría, realizó visitas de campo y recorridos en el área de influencia directa del proyecto, con el objetivo de mantener una interlocución activa con la comunidad y monitorear posibles afectaciones derivadas del proceso constructivo.

En el marco de estas actividades, se identificaron los siguientes aspectos:

- **Inquietudes ciudadanas:** Algunos residentes manifestaron observaciones relacionadas con el avance de obra, la accesibilidad peatonal, la movilidad en el sector y los tiempos estimados de ejecución.

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

- **Percepción positiva:** De manera paralela, se recibieron comentarios favorables por parte de habitantes que destacaron la organización del proceso constructivo y la calidad de las labores ejecutadas.

A la fecha de corte del presente informe, no se han radicado Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRS) a través de los canales formales dispuestos. Este hecho evidencia que los mecanismos de comunicación y atención ciudadana han funcionado de manera efectiva, permitiendo resolver oportunamente las inquietudes planteadas durante los espacios de diálogo directo.

Reporte de Empleos Generados

Desde el inicio del proceso de vinculación laboral, se ha contado con un total de **40 trabajadores de mano de obra no calificada**, de los cuales el **93% corresponde a residentes del municipio de Palmira**. Este indicador refleja el cumplimiento del compromiso de inclusión local y fortalecimiento del empleo en el área de influencia directa del proyecto.

Actas de Vecindad

Durante el periodo evaluado, se llevó a cabo el proceso de socialización y diligenciamiento de las actas de vecindad, con el propósito de garantizar que la información suministrada a la comunidad fuera clara, precisa y coherente con las actividades programadas en obra.

El formato utilizado para este fin fue elaborado conforme a los lineamientos establecidos para el registro del estado inicial de los predios colindantes, permitiendo así una trazabilidad adecuada y fortaleciendo la transparencia del proceso constructivo.

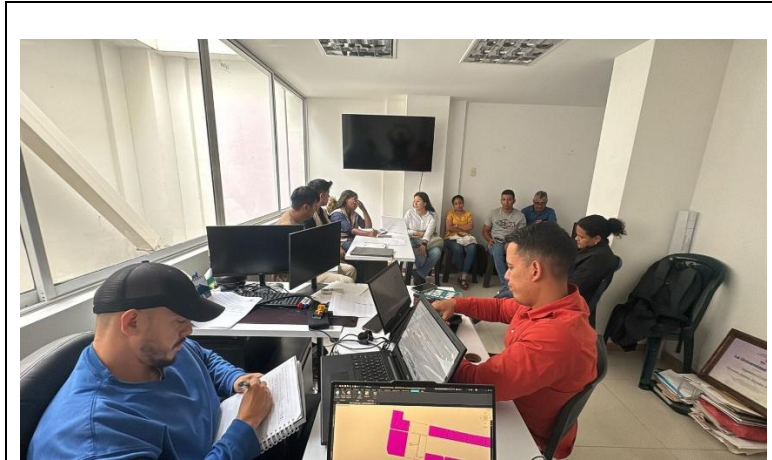
A la fecha de corte del presente informe, hemos logrado diligenciar el **96% de las actas de vecindad previstas**, quedando pendiente el **4% restante**, correspondiente a inmuebles desocupados o cuyos propietarios no han podido ser contactados para la respectiva firma del documento.

Participación con Instancias Ciudadanas

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

En cumplimiento de los compromisos de atención comunitaria, se verificó la instalación del **Punto de Atención a la Comunidad**, ubicado en el área del campamento de obra.

- COMITÉ DE OBRA



11. COMPONENTE AMBIENTAL

Durante el periodo evaluado correspondiente al Acta Parcial No. 3, se desarrolló las actividades constructivas en el frente de obra ubicado sobre la Calle 42 entre la Carrera 19 y la Carrera 25, aplicando las medidas de manejo ambiental establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y en las fichas técnicas del proyecto. Como resultado, se alcanzó un **100% de cumplimiento ambiental**, garantizando el control de impactos y la ejecución responsable de las obras.

Programa de Desarrollo y Aplicación de la Gestión Ambiental

Proyecto DAGA-1.3-03 – **Seguimiento General Ambiental**
Objetivo:

Asegurar el cumplimiento de permisos, autorizaciones y requerimientos para el uso de recursos naturales y la intervención del entorno.

Acciones ejecutadas:

- No se realizó solicitudes de permisos ambientales ante la CVC, dado que no se ejecutaron intervenciones arbóreas bajo nuestra responsabilidad.
- Las intervenciones sobre individuos arbóreos fueron ejecutadas directamente por el Municipio, a través de la Dirección de Medio Ambiente.
- Se verificó que las actividades desarrolladas en el corredor no generaron afectaciones que requirieran permisos adicionales.

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INI TULUA E.I.C.E. Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

Proyecto DAGA-1.4-04 – Manejo de Residuos Líquidos y Combustible **Objetivo:**

Prevenir y controlar impactos negativos sobre el recurso hídrico.

Acciones ejecutadas:

- Se contrato a la empresa Bamocol para el suministro y mantenimiento de baños portátiles en los frentes de obra.
- No se presentaron vertimientos de aguas residuales, domésticas ni industriales.
- No se registraron derrames ni manejo inadecuado de combustibles o lubricantes.

Proyecto DAGA-1.5-05 – Recuperación de Áreas Afectadas **Objetivo:**

Prevenir, mitigar y corregir impactos generados en áreas intervenidas.

Acciones ejecutadas:

- Se ejecuto el retiro de material sobrante y limpieza mecánica conforme a las cantidades reportadas en el acta.
- No se identificaron afectaciones que requirieran procesos de restauración ambiental adicionales.

Manejo de Materiales de Construcción y Disposición de Escombros

Proyecto

PAC-2.2-07

Objetivo:

Garantizar el manejo adecuado de materiales de construcción, su almacenamiento y disposición final.

Acciones ejecutadas:

- Se realizo el retiro de escombros hacia botadero autorizado, con cantidades certificadas en ambos costados del tramo intervenido.
- Se ejecuto el cargue de material mediante maquinaria, complementando el proceso de limpieza.
- Se registro la disposición final de escombros y sobrantes en el ítem correspondiente del acta.

 MUNICIPIO DE PALMIRA	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	 INI TULUA E.I.C.E. Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Tulúa.
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

Confirmando así que no quedaron residuos acumulados en los frentes de obra, y que la disposición final está debidamente soportada.

Biodiversidad y Servicios Ecosistémicos

Durante este periodo:

- Se finalizo actividades de siembra de césped y paisajismo como parte de la recuperación final.

Gestión Hídrica

- Se implemento un manejo eficiente del agua utilizada en procesos como compactación, riego para control de polvo y preparación de materiales.
- No se presentaron desperdicios, vertimientos ni afectaciones en los sistemas de drenaje del corredor.
- El almacenamiento y uso del recurso hídrico cumplieron con las condiciones técnicas y ambientales establecidas.

Manejo de Instalaciones Temporales, Maquinaria y Equipos

- Se mantiene el campamento, contenedor de oficina y baños portátiles en condiciones adecuadas de orden y funcionamiento.
- La maquinaria operó sin presentar fugas de aceites ni combustibles.
- Se realizo las rutinas de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Se realizo delineamiento correctamente las zonas de almacenamiento de materiales, evitando interferencias con el tránsito peatonal y vehicular en la Calle 42.

12. GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Prevenir accidentes y afectaciones a la salud de los trabajadores, que se puedan generar durante la ejecución de la obra, así como brindar las garantías de ley para su vinculación laboral.

1. ACCIONES EJECUTADAS

- Por parte de seguridad y salud en el trabajo se ha realizado acompañamiento en cada uno de los frentes de trabajo, garantizando que todos los trabajadores cuenten

	INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE TULUA E.I.C.E. NIT: 900061680-4	
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. MP-2862-2025	INFORME TÉCNICO DE OBRA	

con sus elementos de protección personal y las técnicas adecuadas para ejecutar labores asignadas.

- Se realiza afiliaciones de los trabajadores por arl, eps, fondo de pensión y caja de compensación, en cada uno de los frentes de obra por cada uno de los sst.
- Por parte de los subcontratistas de maquinaria presenta sus planillas de seguridad social del personal.
- Se tiene el acompañamiento por parte del acceso de la eps salud total.
- Se realiza diariamente, entrega de elementos de protección personal en cada uno de los frentes de trabajo.
- Se realiza charlas de seguridad en cada uno de los frentes de trabajo.
- Se realizan pausas activas las cuales contribuyen al buen funcionamiento del sistema osteomuscular de los trabajadores en obra.
- Se realiza jornadas de orden y aseo en las obras.
- Se realiza recolección de los residuos de las bolsas de cemento.
- Se realiza señalización de riesgos en cada una de las obras.



JULIÁN ANDRES RESTREPO TABORDA
C.C 1.116.259.555
R.L. INFITULUA